ZARZĄDZENIE NR 21/2023
BURMISTRZA BARCINA

z dnia 27 stycznia 2023 r.



Signed by / Podpisano przez:

Michał Feliks Pęziak

Date / Data: 2023-01-27 10:32

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Krotoszynie wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz uchwały Nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wybudowanym w Gminie Barcin w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszka-niową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 6426),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, które zostaną wybudowane w Krotoszynie w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Wzór wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się **imię i nazwisko wnioskodawcy** oraz dopisek **„Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - SIM"**, w Biurze Obsługi Klienta – Urząd Miejski w Barcinie, od dnia 30 stycznia 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r.

§ 4. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie:

1) Przewodniczący komisji – Waldemar Dolata,
2) Członek komisji – Maria Magdalena Marcinkowska,
3) Członek komisji – Mirosław Siuda.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą Nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w budynkach zlokalizowanych w Krotoszynie w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 21/2023
Burmistrza Barcina
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Barcin, dnia ..... 2023 r.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Krotoszynie

BURMISTRZ BARCINA, URZĄD MIEJSKI, UL. ARTYLERZYSTÓW 9

I. **Dane Wnioskodawcy (prosimy wypełniać drukowanymi literami)**

Imię/Imiona

Nazwisko **PESEL**

Adres zamieszkania

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Adres do korespondencji

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. **Preferencje Wnioskodawcy dotyczące lokalu**

1. **Wnioskuję o przyznanie mi lokalu** (właściwe zaznaczyć):

☐ jednopokojowego ☐ dwupokojowego ☐ trzypokojowego

2. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu** (właściwe zaznaczyć):

☐ jednopokojowego ☐ dwupokojowego ☐ trzypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

1. **Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby :**

(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)

(imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

2. **Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2022[1]

Lp.[2]	Miejsce pracy – nauki[3]	Źródła dochodu[4]	Wysokość dochodu w złotych[5]
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

[1] Za dochód uważa się dowód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 615 ze zm.)

[2] Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy

[3] Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

[4] Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

[5] Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ____ zł, to jest miesięcznie ____ zł (słownie): ____

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

	Imię i nazwisko osób pełnoletnich:	**Data, podpis:**
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r.

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu [6]	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3			
2.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym co najmniej 1/2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.	1			

[6] Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: rachunek bankowy, książeczka mieszkaniowa, ksero dowodu osobistego, umowa najmu lokalu, potwierdzenie że osoba samotnie wychowuje dzieci, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zatrudnieniu i miejscu zamieszkania, pierwsza strona PIT-u, posiadanie statusu repatrianta lub uchodźcy

3.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia.	5			
4.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.	3			
5.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.	3 punkty za każde dziecko			
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	2			
7.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm.)	5			
8.	Osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573).	5 punktów za każdą osobę			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Barcin, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Barcina.	3			
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Barcin.	5			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Żninie i w deklaracji podatkowej za 2021 rok **(deklarację za rok 2022 należy złożyć do 31 maja br.)** wskazała Gminę Barcin jako miejsce zamieszkania.	5			
12.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta lub uchodźcy	5			
13.	Najemca był właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal na terenie Gminy Barcin.	5			
	Suma uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Krotoszynie i wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
4. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 – krotnego miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 30% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

....

imię i nazwisko Wnioskodawcy data, czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA
dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Barcina, adres ul. Artylerzystów 9, 88 -190 Barcin tel. 52 383 41 00 , e-mail: sekretariat@barcin.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:
    1) e-mailem: inspektor@cbi24.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania:
    1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
    2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Barcin, wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM „KZN-Bydgoski" sp. z o.o.
    3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Krotoszynie oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
   Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM „KZN – Bydgoski" Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana

dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
   1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
   2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
   3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
      a) wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
      b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
      c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
   4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
      a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
      b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
      c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
      d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
      e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
   6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
8. Podanie Pani/Pana danych:
   1) jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa Administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
   2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
   3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

....

miejscowość i data czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 1 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ....., oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barcin nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Krotoszynie.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).[1]

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

[1] Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

Załącznik nr 3 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na ……., oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym …… i w deklaracji podatkowej za rok 2022 r. wskazałem Gminę ……. jako moje miejsce zamieszkania.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 4 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ....., oświadczam, że nie zamieszkuję na terenie Gminy Barcin, ale deklaruję, że do dnia zawarcia umowy najmu, zamierzam zmienić miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Barcin.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 5 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ……., oświadczam, że byłem/am właścicielem:

1. budynku mieszkalnego jednorodzinnego/
2. lokalu mieszkalnego/
3. przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny[4]

lecz na skutek działania żywiołu, katastrofy budowlanej utraciłem prawo do niego.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

[4] Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE[2]

Oświadczam, iż ja ani osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego nie posiadamy tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny na terenie miejscowości **Krotoszyn**.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

[2] Zgodnie z Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 377).

Załącznik nr 7 do wniosku

UMOWA PARTYCYPACJI NR ……/P/2023

zawarta w dniu ..... w Inowrocławiu pomiędzy:
Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN – Bydgoski" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu (88-100) przy ul. Studziennej 12/14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Wydział XIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000951883, NIP 5562792842 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pana Szymona Łepskiego, zwaną w treści umowy „Spółką",
a
Panią / Panem / małżonkami

……

zamieszkałym/ą w ……..…….. przy ul. …… legitymującym/ą się dowodem osobistym seria: ..... nr ..... PESEL ……..…… wydanym przez ……....……, zwanym/ą dalej „Partycypantem",

……..

zamieszkałym/ą w ……..…….. przy ul. …… legitymujący/ą się dowodem osobistym seria: ..... nr ..... PESEL ……..…… wydanym przez ……....……, zwanym/ą dalej „Partycypantem",
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie przez strony wzajemnych zasad i warunków partycypowania w kosztach budowy lokalu mieszkalnego na wynajem, zrealizowanego przez Spółkę, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Mieszkaniem" lub „Lokalem", zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.), dalej zwaną „Ustawą".

§ 2

1. Spółka oświadcza, że zrealizuje - w budynku, który posadowiony będzie na działce nr……. w …….. przy ulicy …… nr …, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ……. - lokal mieszkalny na wynajem, na …….. piętrze, o numerze **„…."** , o powierzchni …… m.kw.

2. Spółka oświadcza, że lokale mieszkalne w budynku, o którym mowa w ust. 1, zostaną wybudowane w szczególności przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w art. 15a ustawy, a także przy wykorzystaniu bezzwrotnego wsparcia budownictwa ze środków Funduszu Dopłat.

§ 3

1. Partycypant przy zawarciu niniejszej umowy dokonał wpłaty 500 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) tytułem zadatku.
    1.1. W przypadku nie wykonania niniejszej umowy przez Partycypanta Spółka może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany dodatek zachować. Prawo do odstąpienia Spółka może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.
    1.2. W przypadku niewykonania niniejszej umowy przez Spółkę Partycypant ma prawo żądać od Spółki kwoty stanowiącej dwukrotność zadatku tj. 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy).
    1.3. W przypadku wykonania niniejszej umowy kwota zadatku zostanie zaliczona na poczet kwoty partycypacji, o której mowa w ust. 3.
2. W zamian za prawo do najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Partycypant oświadcza, że zobowiązuje się do pokrycia części kosztów budowy tego lokalu w wysokości ……. zł/1m^2 powierzchni użytkowej (co stanowi 30% kosztów budowy 1 m^2 lokalu), w odniesieniu do powierzchni lokalu mieszkalnego, o najem którego się ubiega.
3. Partycypant dokona wpłaty łącznej kwoty …… zł wyliczonej w następujący sposób: …….. m^2 powierzchni lokalu mieszkalnego, o który się ubiega x …… zł na rachunek bankowy Spółki: ……. w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
4. Wysokość wnoszonej kwoty partycypacji może ulec zmianie po dokonaniu ostatecznego i powykonawczego obmiaru powierzchni lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, dokonanego zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 poz. 172 z późn. zm.).
5. W przypadku, gdy na skutek dokonania pomiarów powykonawczych, o których mowa w ust. 4, w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu, wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji jest wyższa niż wymagana, Spółka zobowiązana jest do zwrotu nadpłaty partycypacji na wskazany przez Partycypanta rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego.
6. W przypadku, gdy na skutek dokonania pomiarów powykonawczych, o których mowa w ust. 4, w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu, wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji jest niższa niż wymagana, Partycypant obowiązany jest do uzupełnienia partycypacji, w wysokości brakującej różnicy, na rachunek bankowy Spółki w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Partycypanta o konieczności uzupełnienia należnej partycypacji.
7. Wpłacone przez Partycypanta środki pieniężne nie podlegają oprocentowaniu i są zaliczone jedynie jako udział w kosztach budowy przedmiotowego lokalu mieszkalnego, bez możliwości pokrycia innych zobowiązań względem Spółki.

§ 4

1. Partycypant będzie Najemcą lokalu mieszkalnego opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na warunkach zgodnych z ustawą i Umową Najmu lokalu mieszkalnego zawartą ze Spółką.
2. Wnosząc partycypację Partycypant nie uzyskuje roszczenia o przeniesienie na jego rzecz własności lokalu mieszkalnego ani w całości, ani w części odpowiadającej wysokości wniesionej partycypacji. Podstawę naliczania kwoty partycypacji i kaucji zabezpieczającej na pokrycie zobowiązań z tytułu najmu lokalu mieszkalnego stanowi powierzchnia lokalu mieszkalnego, wskazana w § 2 ust 1 umowy.

§ 5

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy jest spełnienie przez Najemcę lokalu mieszkalnego warunków określonych w art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.), a także wpłata kaucji zabezpieczającej na pokrycie zobowiązań z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia lokalu mieszkalnego, w wysokości równej …. – krotnemu miesięcznemu czynszowi najmu lokalu mieszkalnego.
2. Zawarcie umowy najmu lokalu przez Spółkę jako Wynajmującego z Partycypantem, może nastąpić wyłącznie po wniesieniu pełnej wymaganej niniejszą umową partycypacji, z równoczesnym spełnieniem przez przyszłego Najemcę wszystkich warunków do zawarcia umowy najmu.
3. W przypadku gdy Partycypant nie będzie spełniał warunków do zawarcia umowy Najmu lub nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, jak również nie poinformuje pisemnie o okolicznościach uniemożliwiających stawienie się do podpisania umowy, Spółka jest upoważniona do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Partycypanta.
4. W przypadku uzyskania przez Spółkę pisemnej informacji o okolicznościach uniemożliwiających zawarcie Umowy w dniu wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, Spółka wyznaczy nowy termin podpisania umowy najmu.
5. Niestawienie się przez Partycypanta w celu podpisania umowy Najmu upoważnia Spółkę do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Partycypanta.
6. W przypadku rozwiązania umowy partycypacji przed zawarciem umowy najmu lub przed wydaniem lokalu mieszkalnego, lecz po wpłaceniu kwoty partycypacji, wpłacona kwota partycypacji podlega zwrotowi w nominalnej wysokości w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania umowy na wskazany przez Partycypanta numer konta bankowego.

§ 6

1. W przypadku zakończenia stosunku najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy kwota partycypacji podlega zwrotowi na rzecz Partycypanta na zasadach, o których mowa w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dniem zawarcia umowy najmu z następnym najemcą, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.
2. Kwotę zwracanej partycypacji ustaloną według stanu na dzień opróżnienia lokalu oblicza się według wzoru określonego w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Do dnia protokolarnego przekazania lokalu i pozostawienia go do dyspozycji Spółki, opłaty związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 ponosił będzie dotychczasowy Partycypant.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od przyczyn określonych w Umowie bądź wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, niniejsza Umowa wygasa w razie zakończenia stosunku najmu lokalu, którego Partycypant był Najemcą, ze skutkiem na dzień opróżnienia lokalu, z zastrzeżeniem obowiązku przez Spółkę zwrotu kwoty partycypacji stosownie do treści § 6 i § 8.
3. Spółce przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadkach wskazanych w Umowie.

§ 8

Spółce przysługuje prawo potrącenia wierzytelności przysługujących jej wobec Partycypanta z wierzytelności Partycypanta wobec Spółki w przypadku zakończenia stosunku najmu i złożenia przez Partycypanta wniosku o zwrot partycypacji.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Partycypant oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dot. ochrony danych osobowych w Spółce, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Partycypant jako osoba fizyczna zawierająca ze Spółką niniejszą umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu, którego będzie Najemcą nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Spółki dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem pod rygorem bezskuteczności tej czynności wobec Spółki oraz braku obowiązku Spółki nawiązania stosunku najmu lokalu z osobą na rzecz której dokonano powyższego przeniesienia, a także pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z winy Partycypanta.

§ 13

Wszelkie oświadczenia woli pomiędzy Stronami oraz wszelkie zawiadomienia, również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy (o ile będą wynikać z niniejszej umowy lub będą jej dotyczyć), będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i zostaną uznane za doręczone, jeżeli będą doręczone osobiście, listem poleconym lub kurierem na adresy korespondencyjne podane poniżej. Zmiana adresu korespondencyjnego Strony nie wymaga aneksu do umowy i następuje w drodze oświadczenia Strony złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieodebraną przez Stronę korespondencję dostarczoną na adres korespondencyjny Strony ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy uznaje

się za prawidłowo doręczoną (w przypadku nie odebrania listu poleconego – z upływem terminu awizacji).

Adresy korespondencyjne:

……

……

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Tożsamość Partycypanta została zweryfikowana na podstawie okazanego dokumentu tożsamości.

…….. ……..

Partycypant 1 Spółka

……..

Partycypant 2

Uzasadnienie

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z uchwały Nr XLIX/461/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wybudowanym w Gminie Barcin w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), konieczne stało się wydanie tego zarządzenia.

Integralną częścią tego aktu prawnego jest załącznik, który doprecyzowuje preferencje wymagane do ubiegania się lokal mieszkalny w jednym z budynków jakie zostaną wybudowane w Krotoszynie.

Ponadto zarządzenie w swej treści określa zadania komisji, w tym konieczność sporządzenia listy najemców po dokonaniu weryfikacji wniosków złożonych oraz oceny w oparciu o kryteria kwalifikacyjne, zgodne z tematyczną uchwałą rady miejskiej.

Podsumowując, podstawą procedowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych w Krotoszynie będzie złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami przez Wnioskodawcę, w którym to musi on wykazać, że spełnia kryteria kwalifikacyjne.