



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 17 listopada 2020 r.

WSPN.II.7533.50.2019.GH

## DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 i 3 a ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z dnia 16 października 2019 r. znak IP-2016/27/16-18

### stwierdzam

nabycie przez Gminę Bydgoszcz, z dniem 1 stycznia 1999 r., z mocy prawa, własności części nieruchomości, położonej w Bydgoszczy przy ul. Władysława Belzy, oznaczonej zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jako działki: nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (po wydzieleniu z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (po wydzieleniu z działki nr 20/3), obręb 0200 Miasto Bydgoszcz, zapisanej w księdze wieczystej BY1B /00007982/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz osób fizycznych, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną, zaliczoną od dnia 1 stycznia 1999 r. do kategorii dróg gminnych:

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa za odszkodowaniem własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego. Potwierdzenie przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości następuje na podstawie ostatecznej decyzji wojewody.

Wydanie orzeczenia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przytoczonego przepisu art. 73 ust. 1 uzależnione jest od łącznego spełnienia, w dniu 31 grudnia 1998 r., następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- pozostawiania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego,

- braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

W myśl art. 73 ust. 3a ustawy, jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję o potwierdzeniu nabycia nieruchomości, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.

Badając stan prawny na podstawie odpisu zupełnego księgi wieczystej nr BY1B/00007160/5 organ ustalił, że właścicielem działki oznaczonej zgodnie z projektem podziału nr 20/4 (wydzielonej z działki nr 20/3) na dzień 31 grudnia 1998 r. był Pan Andrzej Marian Pietrusza.

Natomiast na podstawie odpisu zupełnego księgi wieczystej nr BY1B/00007982/3 organ ustalił, że właścicielem działki oznaczonej zgodnie z projektem podziału nr 18/2 (wydzielonej z działki nr 18/1) na dzień 31 grudnia 1998 r. były: Pani Michalina Mazur i Pani Helena Sobieraj. Pani Michalina Mazur zmarła w 2002 r., a spadek po niej, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bydgoszczy II Wydział Cywilny z dnia 11 lutego 2014 roku, sygn. akt II Ns 4475/13, nabyła córka Helena Sobieraj.

Pani Helena Sobieraj zmarła w 2017 r., a spadek po niej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bydgoszczy II Wydział Cywilny z dnia 28 lutego 2018 r., sygn. akt II Ns 2217/17, nabyli: Pani Agnieszka-Kroczek, Pani Wiesława Karczewska i Pan Dariusz Sobieraj.

Następnie, jak ustalono w toku postępowania wyjaśniającego, działka nr 20/3 (z której wydzielono działkę nr 20/4) w wyniku sprzedaży została przyłączona do księgi wieczystej nr BY1B/00007982/3, prowadzonej również dla działki nr 18/1 (z której wydzielono działkę nr 18/2), w której to księdze obecnie jako właściciele figurują: F1 „Folwark Deweloper” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Bydgoszczy oraz właściciele ujawnieni w przypisanych księgach lokalowych tj. Pan Sławomir Adamek, Pani Natalia Baranowska, Pan Kamil Borzych, Pani Agata Chechła, Pan Bartosz Danielewicz, Pani Lucyna Danielewicz, Pan Marcin Dębosz, Pani Karolina Duńska, Pan Krzysztof Duński, Pan Mieszko Dziegielewski, Pani Judyta Florek-Dębosz, Pani Daria Grzegorzczuk, Pan Maciej Grzegorzczuk, Pani Natalia Kochańska Lewecka, Pan Mariusz Krause, Pan Ryszard Lajblich, Pani Zofia Lajblich, Pani Marta Laskowska, Pan Maciej Laskowski, Pan Bartłomiej Lewandowski, Pani Jagoda Łaska, Pan Dariusz Łaski, Pani Anna Mrowińska, Pan Krzysztof Mrowiński, Pani Małgorzata Mrówczyńska, Pan Maciej Mrówczyński, Pani Justyna Posłuszna, Pan Mateusz Przybytkowski, Pani Marta Rakowska, Pani Agnieszka Rożek, Pani Donata Stuczyńska, Pan Tomasz Stuczyński, Pani Aleksandra Supeł, Pan Krzysztof Supeł, Pani Paulina Szatkowska-Wandas, Pan Jacek Wandas, Pan Piotr Szymkowiak, Pani Ewa Urbańska, Pan Grzegorz Urbański, Pani Monika Welter, Pan Filip Wiśniewski, Pani Joanna Wolszczak, Pani Marlena Zabłocka, Pani Justyna Zboralska, Pan Paweł Zdziarek, Pani Aleksandra Fridrich, Pan Andrzej Fridrich, Pan Michał Gajewski, Pani Marta Jastrzębska, Pan Grzegorz Kamiński, Pan Karol Kreisel, Pan Krystian Szot, Pani Janina Wojciechowska, Pan Dawid Zabłocki, Pani Katarzyna Zawołańska, Pan Adam Zawołański, Pan Tomasz Zimnowoda oraz Pani Violetta Zimnowoda.

W toku przeprowadzonego przez organ, na wniosek Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy postępowania ustalono, że nieruchomość położona w Bydgoszczy obręb 0200, oznaczona zgodnie z projektem podziału stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, jako działki: nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (po wydzieleniu z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (po wydzieleniu z działki nr 20/3), wchodziła w dniu 31 grudnia

1998 r. w skład pasa drogowego drogi publicznej ulicy Władysława Bełzy, zaliczonej do kategorii dróg lokalnych miejskich i stanowiła część chodnika.

Ulica Władysława Bełzy w Bydgoszczy na podstawie przepisów Uchwały Nr XIX/185/87 z dnia 30 września 1987 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy w sprawie zaliczenia dróg publicznych do kategorii dróg gminnych i lokalnych miejskich (Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego z 1988 r., nr 6, poz. 11) została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich, a zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - z mocy prawa dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie, stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Jako dowody w sprawie dotyczącej zajęcia przedmiotowej nieruchomości pod drogę publiczną i sprawowania władztwa publicznego przez zarządcę drogi na dzień 31 grudnia 1998 r. organ przyjął m.in.:

- kopię mapy zasadniczej przedstawiającej przebieg pasa drogowego według stanu na grudzień 1998 r. przez części działek nr 18/1 i nr 20/1, (zgodnie z projektem podziału oznaczonych jako działki nr 18/2 i nr 20/4),
- oświadczenie, złożone na podstawie art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przez Pana Jacka Piotrowskiego Naczelnika Wydziału Utrzymania Ewidencji w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z dnia 6 lipca 2020 r. o zajęciu w dniu 31.12.1998 r. działek nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (wydzielonej z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (wydzielonej z działki nr 20/3) pod pas drogowy ulicy Bełzy, obecnie drogi kategorii gminnej oraz wykonywaniu na niej działań w zakresie: budowy, modernizacji, utrzymania, organizacji, zarządzania ruchem i ochrony. Ponadto oświadczył, że działka zajęta została pod utwardzony chodnik, wzdłuż którego ułożone są media: telekomunikacja i energetyka,
- pismo Pana Andrzeja Pietrusza z dnia 6 sierpnia 2020 r. – właściciela działki nr 20/3 (z której wydzielono działkę nr 20/4) na dzień 31 grudnia 1998 r., który poinformował, iż na dzień 31 grudnia 1998 r. był już chodnik i trawnik wzdłuż ulicy Bełzy, natomiast utrzymanie chodnika w czystości np. zmiatanie, odśnieżanie itp. wykonywali właściciele. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.), w świetle którego obowiązek zapewnienia czystości i porządku przez m.in. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości ciąży na właścicielach nieruchomości, trudne jest wykazanie bezpośrednio innych działań zarządcy drogi, poza urządzeniem jezdni oraz chodnika, które wskazywałyby na sprawowanie przezeń do dnia 31 grudnia 1998 r. władztwa publiczno-prawnego nad częścią ulicy Władysława Bełzy w Bydgoszczy tj. działek oznaczonych zgodnie z projektem podziału nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (wydzielonej z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (wydzielonej z działki nr 20/3),
- protokół z dnia 26 marca 1998 r. z odbioru technicznego robót oczyszczania pozimowego, spisany pomiędzy przedstawicielami: Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej, a wykonawcą LOBBE sp. z o. o., w którym m.in. ujęto ulicę Władysława Bełzy.

Nadmienić należy, że spadkobiercy właścicielki nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r., oznaczonej zgodnie z projektem podziału jako działka nr 18/2 (wydzielonej z działki nr 18/1) nie zajęli stanowiska w powyższych kwestiach zajęcia przedmiotowej działki pod drogę publiczną i władania nią przez zarządcę drogi na wskazaną datę.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego ustalono, że pod drogę publiczną – ulicę Władysława Belzy, została zajęta nieruchomość położona w Bydgoszczy obręb 0200, oznaczona, zgodnie z projektem podziału jako działki nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (po wydzieleniu z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (po wydzieleniu z działki nr 20/3).

Biorąc pod uwagę zebrany materiał dowodowy oraz zasady rozstrzygnięcia o zajęciu nieruchomości pod drogę publiczną, na które wskazuje m. in. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 kwietnia 2007 r. sygn. akt I SA/Wa 1632/06, który podkreśla, że o przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga stan jej urządzenia w dniu 31 grudnia 1998 r. bądź sposób korzystania z niej, organ uznał, że w sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, uzasadniające orzeczenie przejścia z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa działek nr 18/2 o pow. 0,0032 ha (po wydzieleniu z działki nr 18/1) i nr 20/4 o pow. 0,0051 ha (po wydzieleniu z działki nr 20/3) na własność Gminy Bydgoszcz.

W związku z ciążącym na organie administracji publicznej, wynikającym z przepisu art. 10 § 1 oraz art. 49 § 1 Kpa, obowiązku zapewnienia stronom możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji, organ poinformował, w formie publicznego obwieszczenia, wszystkie strony postępowania o przysługującym im prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa.

Orzekam zatem jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody  
Kujawsko-Pomorskiego  
*[Signature]*  
Iwona Szatkowska  
Kierownik Oddziału  
Regulacji Stanów Prawnych i Uprawnień  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

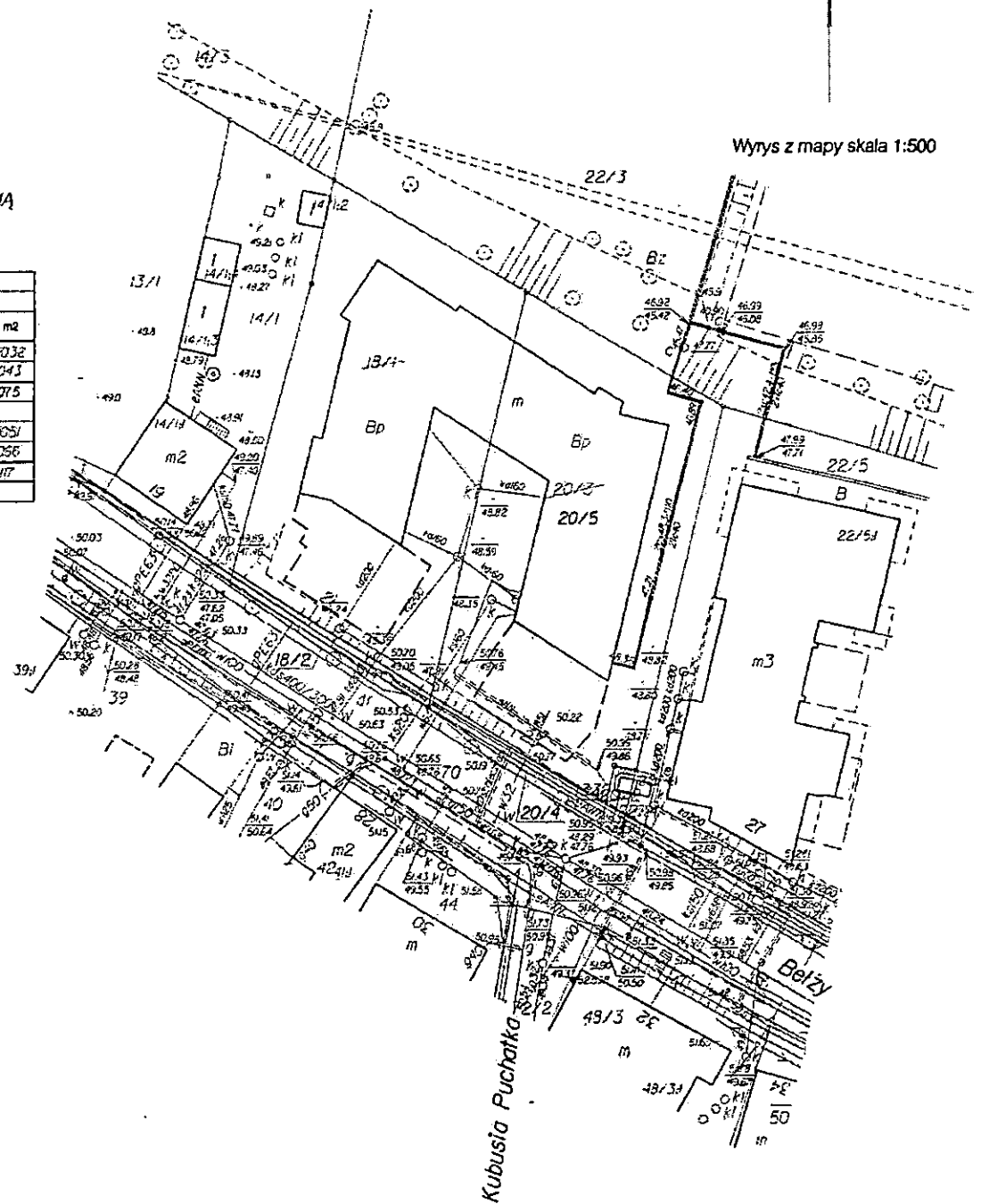
Otrzymują:  
Wg rozdzielnika

Województwo: kujawsko - pomorskie  
 Gmina: Bydgoszcz  
 Obręb: 200

# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w: Bydgoszczy  
 właściciel: F1 "FOLWARK DEWELOPER" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
 SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Stan dotychczasowy							Stan nowy						
Numer księgi wiecz.	nr. mapy	rej. grunt.	działki (parcele)	Rodzaj użytków, bud.	Pow.		Numer księgi wiecz.	nr. mapy	rej. grunt.	działki (parcele)	Rodzaj użytków, bud.	Pow.	
					ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>
3/000	200	10	13/1	Bp	0	1075	13/1	200	10	13/1	dr	0	0032
3982/3							13/1			13/1	Bp	0	1043
											suma	0	1075
3/000	200	11	20/3	Bp	0	1117	18/15	200	11	20/3	dr	0	1051
50/5							18/15			20/3	Bp	0	1056
											suma	0	1117



Wynis z mapy skala 1:500

MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
 w Bydgoszczy  
 ul. Grudziądzka 9-15  
 85-130 BYDGOSZCZ  
 tel. 052 329 88 50 535 83 82

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, spisany do ewidencji materiałów archiwalnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY  
 Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
**P.0461, 2017.1013**  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu: **05.04.2017**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. Przewodniczący  
**Hanna Strykowska**  
 starszy geodeta w Klasyfikacji Pracownic Geodezyjnej w Bydgoszczy

Bydgoszcz dn. 04.04.2017r.

Decyzja Uprawniony  
 inż. Joanna Strykowska  
 do decyzji - postanowienia opinii nr **18.PN.11.7533.50.2019.GM**  
 z dnia **17.11.2020.**  
 Z up. Wojewody Kujawski i Pomorskiego  
**Wojciech Szulc**  
 Kierownik Oddziału Regulacji Stanów Prawnych i Ułatwiezeń Wytznaki Skarbu Państwa i Nieruchomości